

**GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**PERATURAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 24 TAHUN 2018

TENTANG

**PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2018**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 7 ayat (3) Peraturan Daerah Nomor 16 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, perlu menetapkan Peraturan Gubernur tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2018;

Mengingat :

1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;
3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 55 Tahun 2016 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah;
6. Peraturan Daerah Nomor 6 Tahun 2010 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah;
7. Peraturan Daerah Nomor 16 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;

8. Peraturan Gubernur Nomor 208 Tahun 2012 tentang Penilaian dan Perhitungan Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
9. Peraturan Gubernur Nomor 263 Tahun 2015 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
10. Peraturan Gubernur Nomor 262 Tahun 2016 tentang Organisasi dan Tata Kerja Badan Pajak dan Retribusi Daerah;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2018.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Gubernur ini, yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
2. Pemerintah Daerah adalah Gubernur dan Perangkat Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah.
3. Gubernur adalah Kepala Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
4. Badan Pajak dan Retribusi Daerah yang selanjutnya disebut Badan Pajak dan Retda adalah Badan Pajak dan Retribusi Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
5. Kepala Badan Pajak dan Retda adalah Kepala Badan Pajak dan Retribusi Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
6. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang selanjutnya disebut PBB-P2 adalah pajak atas bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan pada sektor perdesaan dan perkotaan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan.
7. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

8. Perairan Pedalaman adalah semua perairan yang terletak pada sisi darat dari garis air rendah dari pantai, termasuk kedalamnya semua bagian dari perairan yang terletak pada sisi darat dari suatu garis penutup.
9. Perairan Pedalaman terdiri atas Laut Pedalaman dan Perairan Darat.
10. Laut Pedalaman adalah bagian laut yang terletak pada sisi darat dari garis penutup, pada sisi laut dan garis air rendah.
11. Perairan Darat adalah segala perairan yang terletak pada sisi darat dari garis air rendah.
12. Bangunan adalah konstruksi teknis yang ditanam atau diletakkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman dan/atau laut.
13. Nilai Jual Objek Pajak yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, NJOP ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek lain yang sejenis atau nilai perolehan baru atau NJOP Pengganti.
14. Klasifikasi Bumi dan Bangunan adalah pengelompokan nilai jual bumi dan nilai jual bangunan yang digunakan sebagai pedoman penetapan NJOP Bumi dan NJOP Bangunan.
15. Objek PBB-P2 adalah objek pajak bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali objek Pajak Bumi dan Bangunan sektor perkebunan, perhutanan dan pertambangan.
16. Daftar Biaya Komponen Bangunan yang selanjutnya disingkat DBKB adalah daftar yang dibuat untuk memudahkan perhitungan nilai bangunan berdasarkan pendekatan biaya yang terdiri dari biaya komponen utama dan/atau biaya komponen material bangunan dan/atau biaya komponen fasilitas bangunan.
17. Zona Nilai Tanah yang selanjutnya disingkat ZNT adalah zona geografis yang terdiri atas sekelompok objek pajak yang mempunyai suatu Nilai Indikasi Rata-rata yang dibatasi oleh batas penguasaan/pemilikan objek pajak dalam satu wilayah administrasi desa/kelurahan. Penentuan batas ZNT tidak terikat kepada batas blok.

BAB II

PENETAPAN NJOP PBB-P2

Pasal 2

Gubernur menetapkan NJOP PBB-P2 untuk masing-masing wilayah Kota/Kabupaten Administrasi sebagai dasar pengenaan PBB-P2 setiap tahun dalam bentuk Peraturan Gubernur.

Pasal 3

- (1) Peraturan Gubernur sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 terdiri atas :
 - a. NJOP Bumi; dan
 - b. DBKB.
- (2) NJOP Bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas :
 - a. NJOP Bumi Berupa Tanah; dan
 - b. NJOP Bumi Berupa Perairan Pedalaman.
- (3) Klasifikasi dan Besarnya NJOP Bumi Berupa Tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a tercantum dalam Lampiran I Peraturan Gubernur ini.
- (4) Besarnya NJOP Bumi Berupa Perairan Pedalaman sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b ditetapkan $\frac{1}{20}$ (satu per dua puluh) dari NJOP Bumi Berupa Tanah yang berlaku di sekitarnya.
- (5) DBKB sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b digunakan sebagai dasar perhitungan NJOP Bangunan tercantum dalam Lampiran II Peraturan Gubernur ini.

Pasal 4

- (1) Kode ZNT dan NJOP PBB-P2 pada tahun pajak berjalan dapat ditambahkan dan diubah, dengan ketentuan sebagai berikut :
 - a. adanya pendaftaran objek dan subjek pajak;
 - b. adanya hasil pendataan dan pemutakhiran objek dan subjek PBB-P2;
 - c. adanya hasil penilaian individu objek non standar dan objek khusus dalam rangka penggalian potensi PBB-P2; dan/atau
 - d. adanya hasil keputusan pembetulan, keberatan dan banding serta peninjauan kembali atas ketetapan PBB-P2.
- (2) Penambahan dan perubahan Kode ZNT dan NJOP PBB-P2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) untuk Objek PBB-P2 berupa Bumi dengan luas lebih dari 10.000 (sepuluh ribu) meter persegi, ditetapkan melalui Peraturan Gubernur.
- (3) Penambahan dan perubahan Kode ZNT dan NJOP PBB-P2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) untuk Objek PBB-P2 berupa Bumi dengan luas sampai dengan 10.000 (sepuluh ribu) meter persegi, ditetapkan melalui Keputusan Kepala Badan Pajak dan Retda.

Pasal 5

Penggunaan NJOP PBB-P2 sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 dan Pasal 4 hanya untuk kepentingan perpajakan daerah.

BAB III

KETENTUAN PENUTUP

Pasal 6

Peraturan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan dan berlaku surut dihitung sejak tanggal 1 Januari 2018.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Gubernur ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 29 Maret 2018

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN

Diundangkan di Jakarta
pada tanggal 4 April 2018

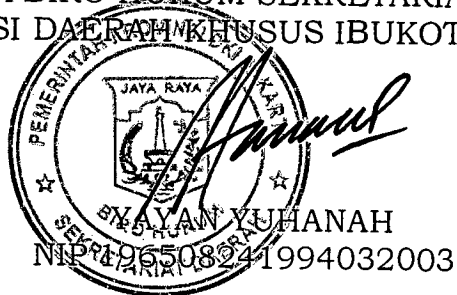
SEKRETARIS DAERAH PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

SAEFULLAH

BERITA DAERAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
TAHUN 2018 NOMOR 61006

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BIRO HUKUM SEKRETARIAT DAERAH
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,



Lampiran I : Peraturan Gubernur Provinsi
Daerah Khusus Ibukota Jakarta
Nomor 24 TAHUN 2018
Tanggal 29 Maret 2018

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA
KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)	
001	GG FLAMBOYAN	AA	144	3,745,000 s/d	3,940,000	3,843,000
001	GG FLAMBOYAN	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	GG H MASRIKI	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	GG H SAEMIN	AA	144	3,745,000 s/d	3,940,000	3,843,000
001	GG H SAEMIN	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	GG H SAIMIN	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	GG H.SAEMIN	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	GG JATI INDAH	AA	144	3,745,000 s/d	3,940,000	3,843,000
001	GG MASRIKI	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	GG MASRIKI H	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	GG PLAMBOYAN	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	GG SAEMIN H	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	GG SAEMIN, H.	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	GG SAEMIN, H	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	GG SAIMAN, H.	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	GG SAIMIN	AA	144	3,745,000 s/d	3,940,000	3,843,000
001	GG SAIMIN	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	GG SAIMIN 1	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	GG SAIMIN H	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	GG SAIMIN, H.	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	GG SAIMIN, H	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	H SAIMAN	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	H SAIMIN	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	HH H SAEMIN	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	JATI INDAH	AA	144	3,745,000 s/d	3,940,000	3,843,000
001	JL BANK EXIM	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	JL BANK EXIM	AP	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001	JL CIPUTAT RAYA	AD	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
001	JL CIPUTAT RAYA GG SAEMIN	AA	144	3,745,000 s/d	3,940,000	3,843,000
001	JL CIPUTAT RAYA GG SAIMAN	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	JL CIPUTAT RAYA GG WARISAN	AD	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
001	JL CIPUTAT RAYA NO.2	AD	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
001	JL H MASRIKI	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	JL H SAEMIN	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	JL H SAIKIN	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	JL H SAIMAN	AA	144	3,745,000 s/d	3,940,000	3,843,000
001	JL H SAIMAN	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	JL H SAIMAN	AQ	145	3,550,000 s/d	3,745,000	3,745,000
001	JL H SAIMIN	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	JL H SAIMIN	AP	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001	JL H SAIMIN 18	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	JL H. SAEMIN	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	JL H. SAIMIN	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	JL JATI INDAH	AA	144	3,745,000 s/d	3,940,000	3,843,000
001	JL JATI INDAH	AQ	145	3,550,000 s/d	3,745,000	3,745,000
001	JL JATI INDAH I	AA	144	3,745,000 s/d	3,940,000	3,843,000
001	JL JATI INDAH I	AD	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
001	JL KO BANK EKSIM SMEA N-9	AP	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001	JL PONDOK PINANG GG IKI, H.	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	JL SAIMAN H	AQ	145	3,550,000 s/d	3,745,000	3,745,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA
KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)	
001	JL SAIMIN H	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
001	JL SMEA IX	AP	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001	KP RW 03	AQ	145	3,550,000 s/d	3,745,000	3,745,000
001	PONDOK PINANG JALAN JATI INDAH	AA	144	3,745,000 s/d	3,940,000	3,843,000
001	SAIMAN	AB	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	CIPUTAT RAYA	AD	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
002	GG PINANG II	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	GG PONDOK PINANG TIMUR	AG	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	JL BIDAN PINANG	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	JL BIDAN PINANG III	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	JL BIDAN PONDOK PINANG III	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	JL CIPUTAT RAYA	AD	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
002	JL CIPUTAT RAYA	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	JL CIPUTAT RAYA	EI	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
002	JL CIPUTAT RAYA 78	AD	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
002	JL CIPUTAT RAYA GG H	AD	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
002	JL CIPUTATA RAYA	AD	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
002	JL PINANG II	AD	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
002	JL PINANG II	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	JL PINANG III	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	JL PINANG KUNINGAN	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	JL PINANG KUNINGAN I	AF	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
002	JL PINANG KUNINGAN I	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	JL PINANG KUNINGAN II	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	JL PINANG KUNINGAN III	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	JL PONDOK PINANG	AD	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
002	JL PONDOK PINANG	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	JL PONDOK PINANG 2	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	JL PONDOK PINANG 3	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	JL PONDOK PINANG II	AD	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
002	JL PONDOK PINANG II	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	JL PONDOK PINANG III	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	JL PONDOK PINANG III GG BIDAN	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	JL PONDOK PINANG TIMUR	AD	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
002	KP PONDOK PINANG	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	PINANG II	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	PINANG KUNINGAN I	AF	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
002	PONDOK PINANG	AG	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	PONDOK PINANG	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
002	PONDOK PINANG III	AX	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
003	JL EMAS V	AF	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
003	JL H SAIMUN	AF	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
003	JL P LEBAK LESTARI BLK	AN	098	23,295,000 s/d	23,950,000	23,623,000
003	JL PINANG EMAS	AF	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
003	JL PINANG EMAS I/69-V.UW	AF	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
003	JL PINANG EMAS IX	AF	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
003	JL PINANG EMAS IX/21	AF	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
003	JL PINANG EMAS V	AF	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
003	JL PINANG EMAS V.UW	AF	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
003	JL PINANG EMAS X	AF	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
003	JL PINANG EMAS X SEKTOR V	AF	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
003	JL PINANG EMAS X V	AF	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
003	JL PINANG EMAS X-V-VC	AF	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
003	JL PINANG EMAS XI	AF	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
003	JL PINANG EMAS XI	BF	098	23,295,000 s/d	23,950,000	23,623,000
003	JL PINANG EMAS XI KAV V	AF	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
003	JL PINANG EMAS XII	AF	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 070 - T E B E T
KELURAHAN : 007 - MANGGARAI

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
019	JL SAHARDJO, DR GG SWADAYA II	AU	144	3,745,000 s/d	3,940,000
019	JL SAHARDJO, DR GG SWADAYA II	AX	143	3,940,000 s/d	4,155,000
019	JL SAHARDJO, DR.	AF	104	19,545,000 s/d	20,140,000
019	JL SAHARDJO, DR. GG SWADAYA II	AX	143	3,940,000 s/d	4,155,000
019	JL SWADAYA	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
019	JL SWADAYA I	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
019	JL SWADAYA I	AU	144	3,745,000 s/d	3,940,000
019	JL SWADAYA I	AV	137	5,350,000 s/d	5,625,000
019	JL SWADAYA I	AX	143	3,940,000 s/d	4,155,000
019	JL SWADAYA I GG SWADAYA I	AU	144	3,745,000 s/d	3,940,000
019	JL SWADAYA I GG SWADAYA V	AU	144	3,745,000 s/d	3,940,000
019	JL SWADAYA II	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
019	JL SWADAYA II	AU	144	3,745,000 s/d	3,940,000
019	JL SWADAYA II GG SWADAYA II	AX	143	3,940,000 s/d	4,155,000
019	JL SWADAYA II GG SWADAYA II	AU	144	3,745,000 s/d	3,940,000
019	JL SWADAYA II GG SWADAYA II	AX	143	3,940,000 s/d	4,155,000
019	JL SWADAYA II GG SWADAYA IV	AU	144	3,745,000 s/d	3,940,000
019	JL SWADAYA II GG SWADAYA V	AU	144	3,745,000 s/d	3,940,000
019	JL SWADAYA IV	AU	144	3,745,000 s/d	3,940,000
019	JL SWADAYA V	AU	144	3,745,000 s/d	3,940,000
019	JL SWADAYA VI	AU	144	3,745,000 s/d	3,940,000
019	JL SWADAYA VI GG LANGGAR	AU	144	3,745,000 s/d	3,940,000
020	GG BEDENG	AY	142	4,155,000 s/d	4,370,000
020	GG BEDENG	AZ	144	3,745,000 s/d	3,940,000
020	GG BEDENG	BA	144	3,745,000 s/d	3,940,000
020	GG DAMAI	AY	142	4,155,000 s/d	4,370,000
020	GG GURAME	AZ	144	3,745,000 s/d	3,940,000
020	GG RUKUN	AY	142	4,155,000 s/d	4,370,000
020	GG SWADAYA	BA	144	3,745,000 s/d	3,940,000
020	JL BALI MATRAMAN	AY	142	4,155,000 s/d	4,370,000
020	JL BALI MATRAMAN GG RUKUN	AY	142	4,155,000 s/d	4,370,000
020	JL BEDENG	AY	142	4,155,000 s/d	4,370,000
020	JL BEDENG	AZ	144	3,745,000 s/d	3,940,000
020	JL BEDENG	BA	144	3,745,000 s/d	3,940,000
020	JL BEDENG DALAM	AX	143	3,940,000 s/d	4,155,000
020	JL BEDENG DALAM	AY	142	4,155,000 s/d	4,370,000
020	JL DR SAHARDJO GG BEDENG	AF	104	19,545,000 s/d	20,140,000
020	JL DR SAHARDJO GG BEDENG	BA	144	3,745,000 s/d	3,940,000
020	JL SAHARDJO, DR	AF	104	19,545,000 s/d	20,140,000
020	JL SAHARDJO, DR	AZ	144	3,745,000 s/d	3,940,000
020	JL SAHARDJO, DR	BA	144	3,745,000 s/d	3,940,000
020	JL SAHARDJO, DR GG BEDENG DLM	AY	142	4,155,000 s/d	4,370,000
020	JL SAHARDJO, DR GG SWADAYA II	AX	143	3,940,000 s/d	4,155,000
020	JL SAHARDJO, DR GG SWADAYA VII	AF	104	19,545,000 s/d	20,140,000
020	JL SAHARDJO, DR GG SWADAYA VII	BA	144	3,745,000 s/d	3,940,000
020	JL SAHARDJO, DR. GG SWADAYA VII	AF	104	19,545,000 s/d	20,140,000
020	JL SWADAYA	AF	104	19,545,000 s/d	20,140,000
020	JL SWADAYA GG RUKUN	AY	142	4,155,000 s/d	4,370,000
020	JL SWADAYA II	AF	104	19,545,000 s/d	20,140,000
020	JL SWADAYA II	AX	143	3,940,000 s/d	4,155,000
020	JL SWADAYA II	AY	142	4,155,000 s/d	4,370,000
020	JL SWADAYA II	AZ	144	3,745,000 s/d	3,940,000
020	JL SWADAYA II	BA	144	3,745,000 s/d	3,940,000
020	JL SWADAYA II BALI MATRAMAN	AX	143	3,940,000 s/d	4,155,000
020	JL SWADAYA II BALI MATRAMAN	AY	142	4,155,000 s/d	4,370,000
020	JL SWADAYA II DALAM	AY	142	4,155,000 s/d	4,370,000
020	JL SWADAYA II DALAM GG DAMAI	AY	142	4,155,000 s/d	4,370,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 070 - T E B E T
KELURAHAN : 007 - MANGGARAI

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)	NILAI JUAL
020	JL SWADAYA II GG BEDENG DALAM	AY	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
020	JL SWADAYA II GG RUKUN	AY	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
020	JL SWADAYA III	AX	143	3,940,000 s/d	4,155,000	4,155,000
020	JL SWADAYA III	AZ	144	3,745,000 s/d	3,940,000	3,843,000
020	JL SWADAYA V	AZ	144	3,745,000 s/d	3,940,000	3,843,000
020	JL SWADAYA VI	BA	144	3,745,000 s/d	3,940,000	3,843,000
020	JL SWADAYA VII	AZ	144	3,745,000 s/d	3,940,000	3,843,000
020	JL SWADAYA VII	BA	144	3,745,000 s/d	3,940,000	3,843,000
020	JL SWADAYA VII B	AZ	144	3,745,000 s/d	3,940,000	3,843,000
020	KP BALI MATRAMAN	AY	142	4,155,000 s/d	4,370,000	4,263,000
020	KP BALI MATRAMAN	BA	144	3,745,000 s/d	3,940,000	3,843,000
020	SWADAYA II	BA	144	3,745,000 s/d	3,940,000	3,843,000
021	JL MANGGARAI UTARA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
021	JL MANGGARAI UTARA II	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
021	JL MANGGARAI UTARA II/KO AL	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
022	JL MANGGARAI UTARA II	AB	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
023	JL MENARA AIR	AQ	143	3,940,000 s/d	4,155,000	4,155,000
023	JL MENARA AIR	BB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
023	JL MENARA AIR VII	AQ	143	3,940,000 s/d	4,155,000	4,155,000
023	JL MENARA AIR VII	BB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN

Lampiran I : Peraturan Gubernur Provinsi
Daerah Khusus Ibukota Jakarta
Nomor 24 TAHUN 2018
Tanggal 29 Maret 2018

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 72 - JAKARTA TIMUR

KECAMATAN : 010 - PASAR REBO
KELURAHAN : 001 - PEKAYON

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	GG CENGKEH	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	GG CENGKEH	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	GG CENGKEH I	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	GG CENGKEH II	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	GG CENGKEH III	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	GG CENGKEH V	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	GG DELIMA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	GG LANGGAR	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	GG MUSHOLLA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	GG NANGKA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BELLY	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BELLY	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BELLY GG DELIMA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BELLY GG JAMBU	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BELLY GG LANGGAR	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BELLY GG MANGGA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BELLY GG MELON	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BELLY GG NAGKA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BELLY GG NANGKA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BELLY GG RAMBUTAN	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BELLY GANG NANGKA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BUAH	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BUDI NUSANTARA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BULAK SARI	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BULAK SARI GG JAMBU	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BULAK SARI GG MUSHOLLA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BULAK SARI GG NANGKA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BUMI NUSANTARA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL BUNTU	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL CENGKEH	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL CENGKEH	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL CENGKEH I	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL CENGKEH II	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL CENGKEH II	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL CENGKEH III	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL CENGKEH III	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL CENGKEH IV	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL CENGKEH V	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL CENGKEH V	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL DELIMA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL JAMBU	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL JAMBU	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL JEMBATAN BUAH	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL JEMBATAN BUAH GG MANGGA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL LAPAN V	BK	154	1,934,000 s/d	2,091,000
001	JL LEWA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL LINGKAR SARI	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL MANGGA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL MUSHOLA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL MUSHOLLA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 72 - JAKARTA TIMUR

KECAMATAN : 010 - PASAR REBO
KELURAHAN : 001 - PEKAYON

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	JL NANGKA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL PEKAYON	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL PEKAYON	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL RT/RW	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL SETAPAK	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL SETAPAK	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL SWADAYA	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	KP PEKAYON	AA	151	2,444,000 s/d	2,573,000
002	GG BUDI NUSANTARA	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
002	GG BUDI NUSANTARA I	AB	149	2,708,000 s/d	2,850,000
002	JL ANBASHOR	AB	149	2,708,000 s/d	2,850,000
002	JL BELLY	AB	149	2,708,000 s/d	2,850,000
002	JL BELLY	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
002	JL BELLY	AS	153	2,091,000 s/d	2,261,000
002	JL BELLY GG 55	AS	153	2,091,000 s/d	2,261,000
002	JL BELLY GG BELLY II	AS	153	2,091,000 s/d	2,261,000
002	JL BELLY GG BUDI NUSANTARA	AB	149	2,708,000 s/d	2,850,000
002	JL BELLY GG NUSANTARA	AB	149	2,708,000 s/d	2,850,000
002	JL BELLY I	AB	149	2,708,000 s/d	2,850,000
002	JL BELLY II	AS	153	2,091,000 s/d	2,261,000
002	JL BELLY JL LINGKUNGAN	AB	149	2,708,000 s/d	2,850,000
002	JL BELLY KP ASEM	AB	149	2,708,000 s/d	2,850,000
002	JL BELLY NUSANTARA	AB	149	2,708,000 s/d	2,850,000
002	JL BELLY VII	AB	149	2,708,000 s/d	2,850,000
002	JL BUDI NUSANTARA	AB	149	2,708,000 s/d	2,850,000
002	JL BUDI NUSANTARA	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
002	JL BUDI NUSANTARA JL BELLY	AB	149	2,708,000 s/d	2,850,000
002	JL ETAPAK	AS	153	2,091,000 s/d	2,261,000
002	JL KP ASEM	AS	153	2,091,000 s/d	2,261,000
002	JL LINGKUNGAN	AB	149	2,708,000 s/d	2,850,000
002	JL LINGKUNGAN	AS	153	2,091,000 s/d	2,261,000
002	JL PEKAYON	AB	149	2,708,000 s/d	2,850,000
002	JL RT/RW	AB	149	2,708,000 s/d	2,850,000
002	JL RT/RW	AS	153	2,091,000 s/d	2,261,000
002	JL SETAPAK	AB	149	2,708,000 s/d	2,850,000
002	JL SETAPAK	AS	153	2,091,000 s/d	2,261,000
003	GG ENKONG RANI	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
003	GG LEWA	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
003	GG LEWA	AU	151	2,444,000 s/d	2,573,000
003	GG LEWA	BR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
003	GG SWADAYA	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
003	JL KALISARI	AE	147	3,000,000 s/d	3,200,000
003	JL KALISARI	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
003	JL KALISARI LAPAN	AE	147	3,000,000 s/d	3,200,000
003	JL KALISARI LAPAN	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
003	JL KALISARI LAPAN GG SWADAYA	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
003	JL KALISARI RAYA	AU	151	2,444,000 s/d	2,573,000
003	JL KALISARI RAYA LAPAN	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
003	JL LAPAN	AE	147	3,000,000 s/d	3,200,000
003	JL LAPAN	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
003	JL LAPAN GG KONGRANI	AE	147	3,000,000 s/d	3,200,000
003	JL LAPAN GG LEWA	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
003	JL LAPAN KALISARI	AE	147	3,000,000 s/d	3,200,000
003	JL LAPAN KALISARI	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
003	JL LAPAN KALISARI GG ASEM	AR	151	2,444,000 s/d	2,573,000
003	JL LEWA	AB	149	2,708,000 s/d	2,850,000
003	JL LEWA	AE	147	3,000,000 s/d	3,200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 72 - JAKARTA TIMUR

KECAMATAN : 060 - CAKUNG
KELURAHAN : 007 - RAWA TERATE

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET	NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
016	JL PULO LENTUT	CA	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
016	JL RAWA TERATE I	CA	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
017	JL DR KRT RADJIMAN WD	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
017	JL DR KRT RADJIMAN WD	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL KRT RADJIMAN WIDYODININGRAT	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL KRT RAJIMAN	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL KRT WEDYODININGRAT	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
017	JL KRT WEDYODININGRAT	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL MHT	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL PEDURENAN	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
017	JL PEDURENAN	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL PROF ER KRT RADJIMAN W	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL PROF ER KRT RADJIMAN WD	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL RADJIMAN W DININGRAT	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL RADJIMAN WIDJODININGRAT	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL RAJIMAN W DININGRAT	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL RAJIMAN WEDYODININGRAT	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
017	JL RAJIMAN WIDYODININGRAT	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
017	JL RAJIMAN WIDYODININGRAT	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL RAWA TERATE	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL ROUTE EE	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
017	JL ROUTE EE	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL RT / RW	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL RT/RW	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
017	JL RT/RW	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL RT/RW KP PEDURENAN	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL SETAPAK	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL SWADAYA	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
017	JL SWADAYA	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	JL SWADAYA IV	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
017	JL SWADAYA IV	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	KP PEDURENAN	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
017	KP PEDURENAN	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	KP PEDURENAN JL MHT	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	KP PEDURENAN JL SWADAYA IV	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	KP PETUKANGAN	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	KRT RADJIMAN	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	KRT RADJIMAN WIDYODININGRAT	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	KRT RAJIMAN	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	RADJIMAN	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	RADJIMAN KP. PEDURENAN	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
017	RADJIMAN WIDYODININGRAT	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
017	RT/RW	BA	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
018	JL ROUTEE KP PEDURENAN	BB	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
018	JL RT/RW	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
018	JL RT/RW	BB	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
018	JL SWADAYA IV	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
018	JL SWADAYA IV	BB	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
018	JL SWADAYA IV	CL	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
018	KP PEDURENAN	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
018	KP PEDURENAN	BB	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
019	JL RT/RW	BB	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
020	JL DR KRT RADJIMAN WD	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
020	JL KRT RADJIMAN WD	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
020	JL KRT RADJIMAN WIDYODININGRAT	BO	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
020	JL KRT. RAJIMAN	BO	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
020	JL PEDURENAN	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 72 - JAKARTA TIMUR

KECAMATAN : 060 - CAKUNG
KELURAHAN : 007 - RAWA TERATE

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
020	JL PEDURENAN	BO	151	2,444,000 s/d	2,573,000
020	JL RADJIMAN WIDJODININGRAT	BO	151	2,444,000 s/d	2,573,000
020	JL RAJIMAN WIDYODININGRAT	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000
020	JL RAJIMAN WIDYODININGRAT	BO	151	2,444,000 s/d	2,573,000
020	JL RT/RW	BO	151	2,444,000 s/d	2,573,000
020	JL SWADAYA IV	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000
020	JL SWADAYA IV	BO	151	2,444,000 s/d	2,573,000
020	JL YAMAHA I	BZ	138	5,095,000 s/d	5,350,000
020	JL YAMAHA PINTU I	BO	151	2,444,000 s/d	2,573,000
020	KP PEDURENAN	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000
020	KP PEDURENAN	BO	151	2,444,000 s/d	2,573,000
021	JL KRT RADJIMAN WD	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000
021	JL PEDURENAN	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000
021	JL PEDURENAN	BE	151	2,444,000 s/d	2,573,000
021	JL RAWA KEPITING	BE	151	2,444,000 s/d	2,573,000
021	JL RT/RW	BE	151	2,444,000 s/d	2,573,000
021	JL SWADAYA	BE	151	2,444,000 s/d	2,573,000
021	JL SWADAYA IV	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000
021	JL SWADAYA IV	BE	151	2,444,000 s/d	2,573,000
021	KP PEDURENAN	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000
021	KP PEDURENAN	BE	151	2,444,000 s/d	2,573,000
021	KP PENGARENGAN	AO	138	5,095,000 s/d	5,350,000

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN

Lampiran I : Peraturan Gubernur Provinsi
Daerah Khusus Ibukota Jakarta
Nomor 24 TAHUN 2018
Tanggal 29 Maret 2018

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 73 - JAKARTA PUSAT

KECAMATAN : 010 - TANAH ABANG
KELURAHAN : 001 - GELORA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	APARTEMEN GP PLAZA	AB	068	47,445,000 s/d	48,400,000
001	APARTEMEN GP.PLAZA	AB	068	47,445,000 s/d	48,400,000
001	JL ARTERI PONDOK PINANG	AO	106	18,375,000 s/d	18,950,000
001	JL ARTERI PONDOK PINANG	BD	106	18,375,000 s/d	18,950,000
001	JL GELORA	AC	110	16,155,000 s/d	16,690,000
001	JL GELORA	AD	112	15,105,000 s/d	15,620,000
001	JL GELORA II	AA	106	18,375,000 s/d	18,950,000
001	JL GELORA II	AO	106	18,375,000 s/d	18,950,000
001	JL GELORA V	AC	110	16,155,000 s/d	16,690,000
001	JL GELORA V	AD	112	15,105,000 s/d	15,620,000
001	JL GELORA V	AF	120	11,305,000 s/d	11,740,000
001	JL GELORA V	BD	106	18,375,000 s/d	18,950,000
001	JL GELORA VI	AA	106	18,375,000 s/d	18,950,000
001	JL GELORA VI	AC	110	16,155,000 s/d	16,690,000
001	JL GELORA VI	AE	120	11,305,000 s/d	11,740,000
001	JL GELORA VI	AW	107	17,800,000 s/d	18,375,000
001	JL PALMERAH SELATAN	AE	120	11,305,000 s/d	11,740,000
001	JL PALMERAH SELATAN	AG	108	17,245,000 s/d	17,800,000
001	JL PALMERAH SELATAN	AW	107	17,800,000 s/d	18,375,000
001	JL PALMERAH TIMUR	AA	106	18,375,000 s/d	18,950,000
001	JL PALMERAH TIMUR	AC	110	16,155,000 s/d	16,690,000
001	JL PALMERAH UTARA	AA	106	18,375,000 s/d	18,950,000
001	JL PALMERAH UTARA	AC	110	16,155,000 s/d	16,690,000
001	JL PALMERAH UTARA	AD	112	15,105,000 s/d	15,620,000
001	JL PALMERAH UTARA	AO	106	18,375,000 s/d	18,950,000
001	JL PALMERAH UTARA	BD	106	18,375,000 s/d	18,950,000
001	JL STASIUN PALMERAH	AC	110	16,155,000 s/d	16,690,000
001	JL STASIUN PALMERAH	AD	112	15,105,000 s/d	15,620,000
001	PALMERAH UTARA	AA	106	18,375,000 s/d	18,950,000
001	PALMERAH UTARA	BJ	075	41,000,000 s/d	41,895,000
002	GELORA X B	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000
002	JL ARTERI PONDOK PINANG	AW	107	17,800,000 s/d	18,375,000
002	JL ARTERI/TENTARA PELAJAR	BD	106	18,375,000 s/d	18,950,000
002	JL GELORA IX	AF	120	11,305,000 s/d	11,740,000
002	JL GELORA IX	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000
002	JL GELORA IX	AW	107	17,800,000 s/d	18,375,000
002	JL GELORA VII	AF	120	11,305,000 s/d	11,740,000
002	JL GELORA VII	AW	107	17,800,000 s/d	18,375,000
002	JL GELORA VII	BD	106	18,375,000 s/d	18,950,000
002	JL GELORA X	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000
002	JL GELORA X	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000
002	JL GELORA X B	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000
002	JL GELORA X B	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000
002	JL GELORA X B 1/31/1900	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000
002	JL GELORA X B 24	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000
002	JL GELORA X C	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000
002	JL GELORA X C	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000
002	JL GELORA XB	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000
002	JL GELORA XC	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000
002	JL PALMERAH BARAT	AG	108	17,245,000 s/d	17,800,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PRCPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 73 - JAKARTA PUSAT

KECAMATAN : 010 - TANAH ABANG
KELURAHAN : 001 - GELORA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
002	JL PALMERAH SELATAN	AE	120	11,305,000 s/d	11,740,000	11,523,000
002	JL PALMERAH SELATAN	AF	120	11,305,000 s/d	11,740,000	11,523,000
002	JL PALMERAH SELATAN	AW	107	17,800,000 s/d	18,375,000	18,375,000
002	PALMERAH BARAT	AG	108	17,245,000 s/d	17,800,000	17,523,000
002	PALMERAH SELATAN GELORA IX	AF	120	11,305,000 s/d	11,740,000	11,523,000
003	JL GATOT SUBROTO, JEND	AB	068	47,445,000 s/d	48,400,000	47,923,000
003	JL GATOT SUBROTO, JEND	BK	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
003	JL GATOT SUBROTO, JEND(P. DUA)	AS	068	47,445,000 s/d	48,400,000	47,923,000
003	JL GELORA RAYA	AC	110	16,155,000 s/d	16,690,000	16,423,000
003	JL GERBANG PEMUDA	AJ	080	36,705,000 s/d	37,540,000	37,123,000
003	JL GERBANG PEMUDA	AU	070	45,555,000 s/d	46,490,000	46,023,000
003	JL GERBANG PEMUDA	BI	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
004	JL ASIA AFRIKA	AU	070	45,555,000 s/d	46,490,000	46,023,000
004	JL LAPANGAN TEMBAK	AI	096	24,625,000 s/d	25,300,000	24,963,000
004	KO GELORA SENAYAN	AI	096	24,625,000 s/d	25,300,000	24,963,000
005	JL GATOT SUBROTO, JEND	AN	065	50,350,000 s/d	51,345,000	51,345,000
005	JL GATOT SUBROTO, JEND	AP	042	75,850,000 s/d	77,155,000	76,503,000
005	JL PINTU I SENAYAN/KO GELORA	BF	082	35,055,000 s/d	35,870,000	35,463,000
005	JL SUDIRMAN, JEND	AL	030	93,160,000 s/d	94,765,000	93,963,000
005	JL SUDIRMAN, JEND(P. ADIL AND)	AQ	071	44,620,000 s/d	45,555,000	45,555,000
005	JL TOL CAWANG TANJUNG PRIOK	AY	101	21,370,000 s/d	22,005,000	22,005,000
005	JL TOL CAWANG TOMANG	AR	073	42,790,000 s/d	43,705,000	43,705,000
006	JL ASIA AFRIKA	AK	070	45,555,000 s/d	46,490,000	46,023,000
006	JL PINTU I SENAYAN	AM	069	46,490,000 s/d	47,445,000	47,445,000
006	JL SUDIRMAN, JEND	AL	030	93,160,000 s/d	94,765,000	93,963,000
006	KO GELORA SENAYAN	AM	069	46,490,000 s/d	47,445,000	47,445,000
007	HANGLEKIR	AV	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
007	JL ASIA AFRIKA	AK	070	45,555,000 s/d	46,490,000	46,023,000
007	JL ASIA AFRIKA	AT	070	45,555,000 s/d	46,490,000	46,023,000
007	JL ASIA AFRIKA	BB	100	22,005,000 s/d	22,640,000	22,323,000
007	JL HANG LEKIR 1	AV	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
007	JL HANG LEKIR I	AV	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
007	JL SENAYAN PINGGIR	AV	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
008	GELORA IX	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
008	GELORA IX C	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
008	JL ARTERI PONDOK PINANG	BD	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
008	JL GELORA	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
008	JL GELORA IX	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
008	JL GELORA IX	AW	107	17,800,000 s/d	18,375,000	18,375,000
008	JL GELORA IX	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
008	JL GELORA IX A	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
008	JL GELORA IX A	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
008	JL GELORA IX B	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
008	JL GELORA IX C	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
008	JL GELORA IX D	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
008	JL GELORA IX D	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
008	JL GELORA IX E	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
008	JL GELORA IX E	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
008	JL GELORA IX E 25	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
008	JL GELORA IX F	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
008	JL GELORA IX F	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
008	JL GELORA IX G	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
008	JL GELORA IXE	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
008	JL GELORA VII	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
008	JL GELORA VII	BD	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
008	JL GELORA X	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
008	JL GELORA X A	AH	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 73 - JAKARTA PUSAT

KECAMATAN : 070 - GAMBIR
KELURAHAN : 006 - DURI PULO

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
019	JL SUBUR GG III	AM	123	10,040,000 s/d	10,455,000
019	JL SUBUR GG IV	AM	123	10,040,000 s/d	10,455,000
019	JL SUBUR GG V	AM	123	10,040,000 s/d	10,455,000
019	JL SUBUR RAYA	AP	123	10,040,000 s/d	10,455,000
019	KO PT DUTA PERTIWI	CS	115	13,600,000 s/d	14,095,000
020	JL DURI BARAT GG O	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL DURI BARAT GG O	BJ	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL DURI BARAT GG O	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL DURI BARAT GG O 26/A	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL DURI BARAT GG R	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN BARAT	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN III	AK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN III	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN III	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN III A	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN III GG V	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN III GG V	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN IV	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN IV	BL	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN IX	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN IX	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN RAYA	AB	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN RAYA	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN V	BJ	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN V	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN V	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN V A	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN V A	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN V BLK	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN VI	BJ	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN VI	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN VI GG Q	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN VI GG RR	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN VI RR	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN VII	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN VII GG P	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN VIII	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN VIII	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN X	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN X	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN XI	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN XI	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN XII	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SETIA KAWAN XII	BK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL DURI BARAT GG U	AZ	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL KH HASYIM ASHARI	CV	091	28,120,000 s/d	28,855,000
021	JL SETIA KAWAN BARAT	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN BARAT	AZ	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN BARAT	CE	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN BARAT I	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN GG I A	CD	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN I	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN I	AZ	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN I	CD	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN I	CV	091	28,120,000 s/d	28,855,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 73 - JAKARTA PUSAT

KECAMATAN : 070 - GAMBIR
KELURAHAN : 006 - DURI PULO

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
021	JL SETIA KAWAN I B	AZ	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN I GG UU	AZ	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN I GG UU	CD	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN I GG UU	CE	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN II	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN II	AZ	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN II	CD	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN II	CE	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN II	CE	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN II BLK	CD	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN II GG UU	AZ	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN III	AK	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN III	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN III	CD	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN RAYA	AB	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIA KAWAN RAYA	CV	091	28,120,000 s/d	28,855,000
021	JL SETIA KAWAN RAYA BARAT	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000
021	JL SETIAKAWAN BARAT	AT	140	4,605,000 s/d	4,840,000

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN

Lampiran I : Peraturan Gubernur Provinsi
Daerah Khusus Ibukota Jakarta
Nomor 24 TAHUN 2018
Tanggal 29 Maret 2018

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 74 - JAKARTA BARAT

KECAMATAN : 010 - KEBON JERUK
KELURAHAN : 001 - SUKABUMI SELATAN

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	JL ADHI KARYA	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
001	JL CC	AK	152	2,261,000 s/d	2,444,000
001	JL LINGKUNGAN	BP	138	5,095,000 s/d	5,350,000
001	JL MHT	AJ	136	5,625,000 s/d	5,900,000
001	JL PAHLAWAN	AJ	136	5,625,000 s/d	5,900,000
001	JL PAHLAWAN	AK	152	2,261,000 s/d	2,444,000
001	JL PAHLAWAN	AY	151	2,444,000 s/d	2,573,000
001	JL PAHLAWAN	BP	138	5,095,000 s/d	5,350,000
001	JL PAHLAWAN DALAM	AK	152	2,261,000 s/d	2,444,000
001	JL PAHLAWAN I	AJ	136	5,625,000 s/d	5,900,000
001	JL PAHLAWAN I	AK	152	2,261,000 s/d	2,444,000
001	JL PAHLAWAN II	AJ	136	5,625,000 s/d	5,900,000
001	JL PAHLAWAN II	AK	152	2,261,000 s/d	2,444,000
001	JL PAHLAWAN III	AK	152	2,261,000 s/d	2,444,000
001	JL PAHLAWAN VI	BP	138	5,095,000 s/d	5,350,000
001	JL POS PENGUMBEN	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
001	JL POS PENGUMBEN	AJ	136	5,625,000 s/d	5,900,000
001	JL POS PENGUMBEN	BP	138	5,095,000 s/d	5,350,000
001	JL POS PENGUMBEN LAMA	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
001	JL POS PENGUMBEN LAMA 5	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
001	JL POS PENGUMBEN RAYA	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
001	JL POS PENGUMBEN RAYA 10B	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
001	JL POS PENGUMBEN RAYA KP BARU	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
001	JL POSPENGUMBEN	AJ	136	5,625,000 s/d	5,900,000
001	JL RAYA JOGLO	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
001	JL RAYA POS PENGUMBEN	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
001	JL RAYA POS PENGUMBEN	BP	138	5,095,000 s/d	5,350,000
001	JL SUKABUMI SELATAN	AK	152	2,261,000 s/d	2,444,000
001	JL SUKABUMI SELATAN	BP	138	5,095,000 s/d	5,350,000
001	KAMPUNG BARU	AJ	136	5,625,000 s/d	5,900,000
001	KP BARU	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
001	KP BARU	AJ	136	5,625,000 s/d	5,900,000
001	KP BARU	AK	152	2,261,000 s/d	2,444,000
001	POS PENGUMBEN RAYA	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
002	GG ARJUNA	AL	151	2,444,000 s/d	2,573,000
002	GG ARJUNA	BK	150	2,573,000 s/d	2,708,000
002	GG ARJUNA KP BARU	AI	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL BARU	AI	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL F	AI	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL FF	AH	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL FF	AI	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL FF	AL	151	2,444,000 s/d	2,573,000
002	JL FF 50	BK	150	2,573,000 s/d	2,708,000
002	JL FF DALAM	BK	150	2,573,000 s/d	2,708,000
002	JL FF DALAM	AI	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL FF DALAM	AL	151	2,444,000 s/d	2,573,000
002	JL FF KP BARU	AI	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL FF KP. BARU	AL	151	2,444,000 s/d	2,573,000
002	JL KP BARU	AI	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL KP BARU	AJ	136	5,625,000 s/d	5,900,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 74 - JAKARTA BARAT

KECAMATAN : 010 - KEBON JURUK
KELURAHAN : 001 - SUKABUMI SELATAN

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
002	JL KP BARU	AL	151	2,444,000 s/d	2,573,000
002	JL KP BARU	BK	150	2,573,000 s/d	2,708,000
002	JL KP. BARU	AL	151	2,444,000 s/d	2,573,000
002	JL MHT	AI	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL MURSALIN, H.	AI	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL PAHLAWAN	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
002	JL PAHLAWAN	AI	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL PAHLAWAN	AJ	136	5,625,000 s/d	5,900,000
002	JL PAHLAWAN DALAM	AI	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL PANJANG	AH	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL PANJANG	AI	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL PASAR INPRES	AH	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL PASAR INPRES	BK	150	2,573,000 s/d	2,708,000
002	JL PERTAMBANGAN	AI	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL PERTAMBANGAN	BK	150	2,573,000 s/d	2,708,000
002	JL PERTAMBANGAN II	AI	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL PERTAMBANGAN II	BK	150	2,573,000 s/d	2,708,000
002	JL PETAMBURAN	BK	150	2,573,000 s/d	2,708,000
002	JL POS PENGUMBEN	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
002	JL POS PENGUMBEN	AJ	136	5,625,000 s/d	5,900,000
002	JL POS PENGUMBEN RAYA	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
002	JL SETAPAK	AL	151	2,444,000 s/d	2,573,000
002	JL SUKABUMI SELATAN	AI	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL TAMAN FF	AI	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	JL Z	AH	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	KO PERTAMBANGAN II	AI	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	KO PERTAMBANGAN II	BK	150	2,573,000 s/d	2,708,000
002	KP BARU	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
002	KP BARU	AI	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	KP BARU	AL	151	2,444,000 s/d	2,573,000
002	KP BARU JL FF	BK	150	2,573,000 s/d	2,708,000
002	PD PASAR JAYA BLOK A PLT	AH	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	PD PASAR JAYA BLOK AAC	AH	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	PD PASAR JAYA BLOK ACT	AH	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	PD PASAR JAYA BLOK ADG	AH	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	PD PASAR JAYA BLOK AIB	AH	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	PD PASAR JAYA BLOK AKS	AH	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	PD PASAR JAYA BLOK AUS	AH	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	PD PASAR JAYA BLOK B PLT	AH	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	PD PASAR JAYA BLOK BCT	AH	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	PD PASAR JAYA BLOK BKS	AH	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	PD PASAR JAYA BLOK PLT	AH	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	PD PASAR JAYA POS PENGUMBEN	AH	143	3,940,000 s/d	4,155,000
002	TAMAN FF	AK	152	2,261,000 s/d	2,444,000
003	JL KAPAS	AG	142	4,155,000 s/d	4,370,000
003	JL PANJANG	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
003	JL POS PENGUMBEN	AG	142	4,155,000 s/d	4,370,000
003	JL POS PENGUMBEN KO BULOG	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
003	JL SUKABUMI SELATAN	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
003	KO BULOG	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
003	KO BULOG	AG	142	4,155,000 s/d	4,370,000
003	KO PERUM BULOG	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
003	PERUM BULOG	AA	121	10,870,000 s/d	11,305,000
004	GG BUNTU KP KECIL	AF	151	2,444,000 s/d	2,573,000
004	GG LANGGAR	AF	151	2,444,000 s/d	2,573,000
004	GG MA'RUF KP KECIL	AF	151	2,444,000 s/d	2,573,000
004	JL ABDULLAH, H. GG BUNTU	AF	151	2,444,000 s/d	2,573,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 74 - JAKARTA BARAT

KECAMATAN : 050 - TAMAN SARI
KELURAHAN : 008 - PINANGSIA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
013	JL PINANGSIA III	AP	090	28,855,000 s/d	29,590,000
013	JL PINANGSIA III	AQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
013	JL PINANGSIA RAYA	AP	090	28,855,000 s/d	29,590,000
013	JL PINANGSIA RAYA GG PETAK	BG	115	13,600,000 s/d	14,095,000
013	JL PINTU BESAR SELATAN	AH	101	21,370,000 s/d	22,005,000
013	JL PINTU BESAR SELATAN	AQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
014	JL ASEMKA	AR	095	25,300,000 s/d	25,995,000
014	JL PECAH KULIT	AV	113	14,590,000 s/d	15,105,000
014	JL PINTU BESAR SELATAN	AH	101	21,370,000 s/d	22,005,000
014	JL PINTU BESAR SELATAN	AN	105	18,950,000 s/d	19,545,000
014	JL PINTU BESAR SELATAN	AS	110	16,155,000 s/d	16,690,000
014	JL PINTU BESAR SELATAN I	AH	101	21,370,000 s/d	22,005,000
014	JL PINTU BESAR SELATAN I	AR	095	25,300,000 s/d	25,995,000
015	JL ASEMKA	AR	095	25,300,000 s/d	25,995,000
015	JL PANCORAN	AH	101	21,370,000 s/d	22,005,000
015	JL PANCORAN	AT	095	25,300,000 s/d	25,995,000
015	JL PANCORAN	BT	093	26,690,000 s/d	27,405,000
015	JL PANCORAN I	AS	110	16,155,000 s/d	16,690,000
015	JL PANCORAN IV	AT	095	25,300,000 s/d	25,995,000
015	JL PANCORAN IV	AY	109	16,690,000 s/d	17,245,000
015	JL PANCORAN VI	AS	110	16,155,000 s/d	16,690,000
015	JL PINANGSIA RAYA	AS	110	16,155,000 s/d	16,690,000
015	JL PINTU BESAR SEL GG RIBARD	AY	109	16,690,000 s/d	17,245,000
015	JL PINTU BESAR SELATAN	AH	101	21,370,000 s/d	22,005,000
015	JL PINTU BESAR SELATAN	AS	110	16,155,000 s/d	16,690,000
015	JL PINTU BESAR SELATAN	AT	095	25,300,000 s/d	25,995,000
015	JL PINTU BESAR SELATAN I	AR	095	25,300,000 s/d	25,995,000
015	JL PINTU BESAR SELATAN I	AS	110	16,155,000 s/d	16,690,000
015	JL PINTU BESAR SELATAN I	AY	109	16,690,000 s/d	17,245,000
015	JL PINTU BESAR SELATAN II	AY	109	16,690,000 s/d	17,245,000
015	JL PINTU BESAR SELATAN III	AS	110	16,155,000 s/d	16,690,000
015	JL PINTU BESAR SELATAN IV	AS	110	16,155,000 s/d	16,690,000
016	JL PINANGSIA DALAM I	AH	101	21,370,000 s/d	22,005,000
016	JL PINANGSIA DALAM I	AP	090	28,855,000 s/d	29,590,000
016	JL PINANGSIA DALAM I	AQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
016	JL PINANGSIA DALAM I	BH	114	14,095,000 s/d	14,590,000
016	JL PINANGSIA DALAM I	BJ	115	13,600,000 s/d	14,095,000
016	JL PINANGSIA I	AH	101	21,370,000 s/d	22,005,000
016	JL PINANGSIA I	AP	090	28,855,000 s/d	29,590,000
016	JL PINANGSIA I	BL	112	15,105,000 s/d	15,620,000
016	JL PINANGSIA I DALAM	AQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
016	JL PINANGSIA II	BI	115	13,600,000 s/d	14,095,000
016	JL PINANGSIA II	BL	112	15,105,000 s/d	15,620,000
016	JL PINANGSIA RAYA	AP	090	28,855,000 s/d	29,590,000
016	JL PINANGSIA RAYA	AQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
016	JL PINANGSIA RAYA	BL	112	15,105,000 s/d	15,620,000
016	JL PINANGSIA RAYA GG BUNTU	BL	112	15,105,000 s/d	15,620,000
016	JL PINTU BESAR SELATAN	AH	101	21,370,000 s/d	22,005,000
016	JL PINTU BESAR SELATAN	AP	090	28,855,000 s/d	29,590,000
016	JL PINTU BESAR SELATAN	AQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
017	JL PINAGSIA TIMUR	AN	105	18,950,000 s/d	19,545,000
017	JL PINANGSIA	AO	107	17,800,000 s/d	18,375,000
017	JL PINANGSIA	AP	090	28,855,000 s/d	29,590,000
017	JL PINANGSIA I	AN	105	18,950,000 s/d	19,545,000
017	JL PINANGSIA I	AO	107	17,800,000 s/d	18,375,000
017	JL PINANGSIA I	AP	090	28,855,000 s/d	29,590,000
017	JL PINANGSIA I DALAM	AP	090	28,855,000 s/d	29,590,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 74 - JAKARTA BARAT

KECAMATAN : 050 - TAMAN SARI
KELURAHAN : 008 - PINANGSIA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
017	JL PINANGSIA II	AO	107	17,800,000 s/d	18,375,000
017	JL PINANGSIA III	AO	107	17,800,000 s/d	18,375,000
017	JL PINANGSIA RAYA	AP	090	28,855,000 s/d	29,223,000
018	JL MANGGA BESAR IX	AV	113	14,590,000 s/d	15,105,000
018	JL MANGGA BESAR IX	AW	136	5,625,000 s/d	5,900,000
018	JL MANGGA BESAR IX GG M	AW	136	5,625,000 s/d	5,900,000
018	JL PANGERAN JAYAKARTA	AU	098	23,295,000 s/d	23,950,000
018	JL PECAH KULIT	AV	113	14,590,000 s/d	15,105,000
018	JL PECAH KULIT	AW	136	5,625,000 s/d	5,900,000
018	JL PECAH KULIT DALAM	AV	113	14,590,000 s/d	15,105,000
018	JL PECAH KULIT DALAM	AW	136	5,625,000 s/d	5,900,000
018	JL PECAH KULIT DALAM GG E	AW	136	5,625,000 s/d	5,900,000
018	JL PECAH KULIT DALAM GG EE	AW	136	5,625,000 s/d	5,900,000
018	JL PECAH KULIT DALAM GG HH	AW	136	5,625,000 s/d	5,900,000
018	JL PECAH KULIT DALAM GG M	AW	136	5,625,000 s/d	5,900,000
018	JL PECAH KULIT GG BUNTU	AW	136	5,625,000 s/d	5,900,000
018	JL PECAH KULIT II	AV	113	14,590,000 s/d	15,105,000
018	JL PECAH KULIT PASAR	AV	113	14,590,000 s/d	15,105,000
018	JL PECAH KULIT PASAR	AW	136	5,625,000 s/d	5,900,000
019	JL MANGGA BESAR IX	AV	113	14,590,000 s/d	15,105,000
019	JL PANGERAN JAYAKARTA	AU	098	23,295,000 s/d	23,950,000
019	JL PANGERAN JAYAKARTA	AV	113	14,590,000 s/d	15,105,000
019	JL PANGERAN JAYAKARTA	AX	121	10,870,000 s/d	11,305,000
019	JL PECAH KULIT GG BUNTU	AV	113	14,590,000 s/d	15,105,000
020	JL MANGGA BESAR IX	AV	113	14,590,000 s/d	15,105,000
020	PD PASAR JAYA	AV	113	14,590,000 s/d	15,105,000
020	PD PASAR JAYA BLOK A LOO	AV	113	14,590,000 s/d	15,105,000

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN

Lampiran I : Peraturan Gubernur Provinsi
Daerah Khusus Ibukota Jakarta
Nomor 24 TAHUN 2018
Tanggal 29 Maret 2018

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 75 - JAKARTA UTARA

KECAMATAN : 010 - PENJARINGAN
KELURAHAN : 001 - KAMAL MUARA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET	NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	GG B 1	AB	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG E	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG E	AC	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG E KAMAL MUARA	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG F	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG F	AB	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG F	AC	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG F KAMAL MUARA	AC	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG HAMJUNI I	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG HAMJUNI II	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG HAMJUNI V	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG I	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG I	AB	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG I	AC	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG J	AB	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG J	AC	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG KAKAP	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG LAYUR	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG LAYUR 3	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG MASJID	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG MASJID	AB	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG MASJID	AC	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG MESJID	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG MESJID	AB	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG MESJID	AC	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG MUSHOLLA	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG ROJALI	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG ROJALI	AB	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG ROJALI	AC	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	GG TONGKOL	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	HAMJUNI IV JL KP BARU	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	HAMJUNI V JL KP BARU	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	HAMJUNI V KP BARU	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	JL CUCUT	AB	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	JL CUCUT/F	AB	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	JL GG TONGKOL	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	JL HAMJUNI	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	JL HAMJUNI GG MADRASAH	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	JL HAMJUNI I	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	JL HAMJUNI II KP NELAYAN	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	JL HAMJUNI III KP NELAYAN	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	JL HAMJUNI IV	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	JL HAMJUNI IV KP NELAYAN	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	JL HAMJUNI KP NELAYAN	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	JL HAMJUNI RAYA	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	JL HAMJUNI V KP BARU	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	JL KAMAL MUARA	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	JL KAMAL MUARA	AB	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	JL KAMAL MUARA	AC	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	JL KAMAL MUARA GG F	AA	162	855,000 s/d	977,000	916,000
001	JL KAMAL MUARA GG F	AB	162	855,000 s/d	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 75 - JAKARTA UTARA

KECAMATAN : 010 - PENJARINGAN
KELURAHAN : 001 - KAMAL MUARA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	JL KAMAL MUARA GG H ROJALI	AB	162	855,000 s/d	977,000
001	JL KAMAL MUARA GG JONGKOL	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	JL KAMAL MUARA GG LAYUR	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	JL KAMAL MUARA GG MASJID	AC	162	855,000 s/d	977,000
001	JL KAMPUNG BARU	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	JL KAMPUNG NELAYAN	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	JL KP BARU	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	JL KP NELAYAN	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	JL LAYUR	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	JL MASJID	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	JL MASJID	AB	162	855,000 s/d	977,000
001	JL MASJID AL-JIHAD	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	JL MESJID ALJIHAD	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	JL MUARA KARANG	AC	162	855,000 s/d	977,000
001	JL MUSHOLA	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	JL MUSHOLAH KP NELAYAN	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	JL MUSHOLLA	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	JL PELELANGAN KAMAL MUARA	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	JL RAYA KAMAL	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	JL RAYA KAMAL GG LAYUR	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	JL RAYA KAMAL GG ROJALI	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	JL RAYA KAMAL MUARA	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	JL TONGKOL	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	KAMAL MUARA	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	KAMAL MUARA GG LAYUR	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	KAMP NELAYAN	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	KAMPUNG BARU	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	KAMPUNG MUARA	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	KAMPUNG NELAYAN	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	KP BARU	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	KP BARU GG HAMJUNI II	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	KP KAMAL MUARA	AA	162	855,000 s/d	977,000
001	KP NELAYAN	AA	162	855,000 s/d	977,000
002	JL KAMAL RAYA	AD	162	855,000 s/d	977,000
002	KAMAL MUARA	AD	162	855,000 s/d	977,000
004	EAST COAST 1ST	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	EAST COAST 2ND	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	EAST COAST STREET	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	GARDENIA 1	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	GOLD COAST AVENUE	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	JL GARDEN GARDENIA 2	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	JL GARDEN GARDENIA 3	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	JL GARDEN GARDENIA I	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	JL GARDEN GARDENIA II	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	JL GARDEN GARDENIA III	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	JL GARDEN IMPERIAL	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	JL GARDEN IMPERIAL NO 38	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	JL GARDEN ISLAND 2	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	JL GARDEN ISLAND I	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	JL GARDEN ISLAND II	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	JL GARDEN ISLAND III	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	JL GARDEN MARBLE	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	JL GARDEN MARBLE I	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	JL GARDEN MARBLE III	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	JL GARDEN MARBLE V	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	JL GARDEN MARBLE VII	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000
004	JL GARDEN RUBY I	EQ	107	17,800,000 s/d	18,375,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 75 - JAKARTA UTARA

KECAMATAN : 040 - CILINCING
KELURAHAN : 007 - KALI BARU

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)	
018	JL KALIBARU BARAT V	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU BARAT V	BT	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU BARAT V	BU	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU BARAT VII	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU BRT IV	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU GG LINGKUNGAN	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU GG LINGKUNGAN I	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU GG LINGKUNGAN II	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU IV	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KLAIBARU BARAT III	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KLAIBARU BARAT IV	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL LINGKUNGAN	BI	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL LINGKUNGAN	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL PELABUHAN KALIBARU	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL PELABUHAN KALIBARU	BT	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL TANAH MERDEKA	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL TANAH MERDEKA	BT	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL TANAH MERDEKA	BU	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL TANAH MERDEKA I	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
019	GG KELAPA	BW	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG KELAPA	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG KURMA/KALI BARU BRT	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG MANGGIS	BW	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG MANGGIS	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG MANGGIS/JL KALI BARU	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG MANGGIS/KALI BARU BARAT I	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG MANGGIS/KALI BARU BRT	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG PASAR	BW	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG PASAR	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG SADAR	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG SALAK	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALI BARU BARAT I	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT	BV	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT	BW	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT	CB	129	7,790,000 s/d	8,145,000	8,145,000
019	JL KALIBARU BARAT GG KOPRA	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT GG KORMA	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT GG MANGGIS	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT GG PASAR	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT GG SADAR	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT GG SALAK	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT I	BV	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT I	BW	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT I	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT I GG KOPRA	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT I GG KORMA	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT I GG KURMA	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT I GG MANGGIS	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT I GG PASAR	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT I GG SALAK	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT II	BV	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT II	BW	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT II	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT IIA	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT III	BV	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 75 - JAKARTA UTARA

KECAMATAN : 040 - CILINCING
KELURAHAN : 007 - KALI BARU

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
019	JL KALIBARU BARAT III	BW	154	1,934,000 s/d	2,091,000
019	JL KALIBARU BARAT III	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000
019	JL KALIBARU GG MANGGIS	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000
019	JL KALIBARU GG PASAR	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000
019	JL KALIBARU GG SALAK	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000
019	JL MANGGIS	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000
019	JL MESJID NURUL JIHAD	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000
019	JL PELABUHAN KALIBARU	BW	154	1,934,000 s/d	2,091,000
019	JL PISANG AMBON IV	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000
019	JL SALAK	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000
020	JL CILINCING RAYA	CB	129	7,790,000 s/d	8,145,000
020	JL PELABUHAN KALIBARU	CB	129	7,790,000 s/d	8,145,000
020	JL RAYA CILINCING	CB	129	7,790,000 s/d	8,145,000
022	JL CILINCING RAYA	AB	129	7,790,000 s/d	8,145,000
022	JL DIGUL UJUNG	CD	133	6,490,000 s/d	6,805,000
022	JL KALIBARU TIMUR	CD	133	6,490,000 s/d	6,805,000
022	JL RAYA CILINCING	CD	133	6,490,000 s/d	6,805,000
022	JL SINDANG LAUT	CD	133	6,490,000 s/d	6,805,000
040	KO PD JAYA KALIBARU	BE	155	1,789,000 s/d	1,934,000
040	KP PD KAYA KALIBARU	BE	155	1,789,000 s/d	1,862,000

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN

Lampiran I : Peraturan Gubernur Provinsi
Daerah Khusus Ibukota Jakarta
Nomor 24 TAHUN 2018
Tanggal 29 Maret 2018

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PRCPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 050 - KEPULAUAN SERIBU UTARA
KELURAHAN : 005 - PULAU HARAPAN

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	JL PULAU SEBIRA	AA	169	308,000 s/d	335,000
004	JL PULAU DUA TIMUR	AC	151	2,444,000 s/d	2,508,000
005	JL PULAU PABELOKAN	AD	145	3,550,000 s/d	3,745,000
006	JL PULAU PETELORAN BARAT	AF	151	2,444,000 s/d	2,508,000
007	JL PULAU PETELORAN TIMUR	AG	168	362,000 s/d	394,000
008	JL PULAU PENJALIRAN TIMUR	AH	168	362,000 s/d	394,000
009	JL PULAU PENJALIRAN BARAT	AI	168	362,000 s/d	394,000
011	JL PULAU JAGONG	AJ	150	2,573,000 s/d	2,640,000
012	JL PULAU RENGIT	AB	151	2,444,000 s/d	2,508,000
013	JL PULAU HARAPAN	AE	166	501,000 s/d	537,000
013	JL PULAU SEBARU BESAR	AB	151	2,444,000 s/d	2,508,000
013	JL PULAU SEBARU BESAR	AE	166	501,000 s/d	537,000
013	JL PULAU SEBARU BESAR	AL	150	2,573,000 s/d	2,640,000
014	JL PULAU NYAMPLUNG	AM	150	2,573,000 s/d	2,640,000
028	JL PULAU SEMUT BESAR	AY	148	2,850,000 s/d	2,925,000
029	JL PULAU KAYU ANGIN SEMUT	AZ	148	2,850,000 s/d	2,925,000
030	JL PULAU SEPA KECIL	BA	147	3,000,000 s/d	3,100,000
031	JL PULAU SEPA BESAR	BB	141	4,370,000 s/d	4,605,000
031	JL PULAU SEPA BESAR (BARAT)	BB	141	4,370,000 s/d	4,605,000
032	JL PULAU TONDAN TIMUR	BC	148	2,850,000 s/d	2,925,000
033	JL PULAU PELANGI	BD	137	5,350,000 s/d	5,625,000
034	JL P. GOSONG SEPA	BB	141	4,370,000 s/d	4,605,000
037	JL PULAU PANJANG BESAR	BG	167	426,000 s/d	464,000
045	JL PULAU BIRA KECIL	BO	145	3,550,000 s/d	3,745,000
046	JL PULAU BIRA BESAR	BP	145	3,550,000 s/d	3,745,000
047	JL PULAU BELANDA	BQ	148	2,850,000 s/d	2,925,000
048	JL PULAU BULAT	BR	145	3,550,000 s/d	3,745,000
048	JL PULAU BULAT	BS	167	426,000 s/d	464,000
052	JL PULAU KAYU ANGIN BIRA	BV	147	3,000,000 s/d	3,100,000
056	JL PULAU KUBURAN CINA	BZ	147	3,000,000 s/d	3,100,000
057	JL PULAU PEMAGARAN	CA	146	3,200,000 s/d	3,375,000
059	JL H. ABD HAMID	AE	166	501,000 s/d	537,000
059	JL H. MAHYIN	AE	166	501,000 s/d	537,000
059	JL PULAU HARAPAN	AE	166	501,000 s/d	537,000
059	JL PULAU KELAPA	AE	166	501,000 s/d	537,000
059	JL PULAU OPAK BESAR	BC	148	2,850,000 s/d	2,925,000
068	JL PULAU PERAK	CG	146	3,200,000 s/d	3,375,000
069	JL PULAU PUTRI TIMUR	CH	129	7,790,000 s/d	8,145,000
070	JL PULAU GOSONG LAGA	AC	151	2,444,000 s/d	2,508,000
071	JL BAWAL	CJ	166	501,000 s/d	537,000
071	JL LAYANG	CJ	166	501,000 s/d	537,000
071	JL P. SABIRA	CJ	166	501,000 s/d	537,000
071	JL PENGASINAN	CJ	166	501,000 s/d	537,000
071	JL SEKOLAH	CJ	166	501,000 s/d	537,000
071	JL SEKOLAHAN	CJ	166	501,000 s/d	537,000
071	JL SELAR	CJ	166	501,000 s/d	537,000
071	JL TEMBANG	CJ	166	501,000 s/d	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
 KCIA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 050 - KEPULAUAN SERIBU UTARA
 KELURAHAN : 006 - PULAU PANGGANG

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	JL PULAU KARANG BONGKOK	AD	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
002	JL PULAU KOTOK BESAR BARAT	AE	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL PULAU KOTOK BESAR TENGAH	AE	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL PULAU KOTOK BESAR TIMUR	AE	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
004	JL PULAU KARANG CONGGAK	AF	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
005	JL PULAU PANIKI	AG	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
005	JL PULAU SEMAK DAUN	AH	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
009	JL PULAU KARYA	AI	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
010	JL GCSONG PULAU PRAMUKA	AA	164	655,000 s/d	748,000	702,000
010	JL IKAN DOGER PULAU PRAMUKA	AA	164	655,000 s/d	748,000	702,000
010	JL LINGKAR PULAU PRAMUKA	AA	164	655,000 s/d	748,000	702,000
010	JL PULAU PANGGANG	AA	164	655,000 s/d	748,000	702,000
010	JL PULAU PRAMUKA	AA	164	655,000 s/d	748,000	702,000
011	JL PULAU PANGGANG	AB	166	501,000 s/d	573,000	537,000
012	JL PULAU SEKATI	AJ	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
014	JL GCSONG PULAU AIR	AK	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
014	JL PULAU AIR BIAWAK 1	AK	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
014	JL PULAU AIR BIAWAK 2	AK	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
014	JL PULAU AIR BIAWAK 3	AK	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
014	JL PULAU AIR BIAWAK 4	AK	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
014	JL PULAU AIR BIAWAK 5	AK	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
014	JL PULAU AYER	AK	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
015	JL PULAU KARANG BERAS	AX	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
015	JL PULAU GOSONG PANDAN	AM	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
020	JL PULAU OPAK KECIL	AN	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
022	JL PULAU KOTOK KECIL	AO	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
023	JL PULAU PANGGANG	AC	166	501,000 s/d	573,000	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
KELURAHAN : 002 - PULAU TIDUNG

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	JL MASJID NURUL HUDA	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL AHMAD MUNDARI	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL ALI SALEH	AA	166	501,000 s/d	573,000 537,000
001	JL ALI SALEH	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL H FATHULLOH	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL KAMPUNG BARU	AA	166	501,000 s/d	573,000 537,000
001	JL KAMPUNG BARU	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL KAMPUNG BARU	AQ	166	501,000 s/d	573,000 537,000
001	JL KAMPUNG BARU TIDUNG BESAR	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL KELAPA GADING PERMAI	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL LAPANGAN BOLA	AA	166	501,000 s/d	573,000 537,000
001	JL LAPANGAN BOLA	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL LAPANGAN HIJAU	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL MADRASAH	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL MANDAR	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL MASJID	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL MASJID	AP	165	573,000 s/d	655,000 614,000
001	JL MASJID NURUL HUDA	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL MUSHOLA	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL MUSHOLAH	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL PADEMANGAN TIMUR	AA	166	501,000 s/d	573,000 537,000
001	JL PANTAI SELATAN	AA	166	501,000 s/d	573,000 537,000
001	JL PANTAI SELATAN	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL PANTAI SELATAN	AQ	166	501,000 s/d	573,000 537,000
001	JL PANTAI TIMUR	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL PANTAI UTARA	AA	166	501,000 s/d	573,000 537,000
001	JL PANTAI UTARA	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL PANTAI UTARA PULAU TIDUNG	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL PEKUBURAN	AA	166	501,000 s/d	573,000 537,000
001	JL PEKUBURAN	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL PELABUHAN	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL PENDIDIKAN	AA	166	501,000 s/d	573,000 537,000
001	JL PENDIDIKAN	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL PENDIDIKAN PANTAI UTAMA	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL PULAU TIDUNG	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL PULAU TIDUNG	AQ	166	501,000 s/d	573,000 537,000
001	JL PULAU TIDUNG BARAT	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL PULAU TIDUNG BARAT	AQ	166	501,000 s/d	573,000 537,000
001	JL PULAU TIDUNG BESAR	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL PULAU TIDUNG KECIL	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL PULAU TIDUNG TIMUR	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
001	JL PULAU UTARA	AO	167	426,000 s/d	501,000 464,000
003	JL PULAU PAYUNG KECIL	AR	168	362,000 s/d	426,000 394,000
003	JL PULAU TIDUNG KECIL	AP	165	573,000 s/d	655,000 614,000
004	JL PULAU GOSONG KARANG BERAS	AS	164	655,000 s/d	748,000 702,000
004	JL PULAU PAYUNG	AS	164	655,000 s/d	748,000 702,000
004	JL PULAU PAYUNG BESAR	AS	164	655,000 s/d	748,000 702,000
004	PULAU PAYUNG	AS	164	655,000 s/d	748,000 702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
KELURAHAN : 006 - PULAU PARI

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)	
002	GG AGAR	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	GG CENDRO	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	GG CENDRO PULAU LANCANG	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	GG KRAPU	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	GG SUKUN	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	JL CEMARA	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	JL CEMARA PULAU LANCANG	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	JL CEMARA PULAU LANCANG BESAR	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	JL KAMBOJA	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	JL KETAPANG	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	JL MAKAM	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	JL MAKAM PULAU LANCANG	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	JL MELATI	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	JL PANTAI PULAU LANCANG BESAR	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	JL PANTAI SELATAN	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	JL PANTAI UTARA	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	JL PULAU LANCANG	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	JL PULAU LANCANG	AB	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL PULAU LANCANG BESAR	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	JL PULAU LANCANG BESAR\	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	JL PULAU LANCANG PERMAI	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
002	JL PULAU LANCANG RAYA	AA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
005	JL PULAU KONGSI	AC	168	362,000 s/d	426,000	394,000
006	JL PULAU TENGAH	AD	095	25,300,000 s/d	25,995,000	25,995,000
007	JL ABDUL HAMID PULAU PARI	AG	164	655,000 s/d	748,000	702,000
007	JL ASTRA PULAU PARI	AG	164	655,000 s/d	748,000	702,000
007	JL PULAU LANCANG BESAR	AG	164	655,000 s/d	748,000	702,000
007	JL PULAU PARI	AE	164	655,000 s/d	748,000	702,000
007	JL PULAU PARI	AG	164	655,000 s/d	748,000	702,000
007	JL UTAMA PULAU PARI	AG	164	655,000 s/d	748,000	702,000
008	JL PULAU BURUNG	AF	153	2,091,000 s/d	2,261,000	2,176,000
009	JL PULAU TIKUS	AH	153	2,091,000 s/d	2,261,000	2,176,000
011	JL PULAU LANCANG KECIL	AI	153	2,091,000 s/d	2,261,000	2,176,000
012	JL PULAU LAKI	AJ	153	2,091,000 s/d	2,261,000	2,176,000
013	JL PULAU BIAWAK	AK	153	2,091,000 s/d	2,261,000	2,176,000
014	JL PULAU KUDUS LEMPENG	AL	153	2,091,000 s/d	2,261,000	2,176,000
015	JL PULAU KARANG KUDUS	AM	153	2,091,000 s/d	2,261,000	2,176,000

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN

Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB)
Tahun 2018

HAL. 1

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
1.	KOMPONEN UTAMA			
	1. Perumahan	1 s.d. 69	1	1.037
		70 s.d. 99	1	1.355
		100 s.d. 149	1	1.386
		150 s.d. 224	1	1.663
		225 s.d. 299	1	1.871
		300 s.d. 449	1	2.022
		450 s.d. 549	1	2.169
		>= 550	1	2.246
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	1.037
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	1.386
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	1.750
		150 s.d. 224	2 s.d. 4	2.117
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	2.448
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	2.827
		450 s.d. 549	2 s.d. 4	3.194
		>= 550	2 s.d. 4	3.441
	2. Kantor, Apotik, Toko, Pasar, Ruko, Restoran, Hotel, Wisma, Gedung Pemerintah	1 s.d. 69	1	1.037
		70 s.d. 99	1	1.355
		100 s.d. 149	1	1.386
		150 s.d. 224	1	1.663
		225 s.d. 299	1	1.871
		300 s.d. 449	1	2.022
		450 s.d. 549	1	2.169
		>= 550	1	2.246
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	1.037
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	1.386
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	1.750
		150 s.d. 244	2 s.d. 4	1.917
		245 s.d. 299	2 s.d. 4	2.062
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	2.312
		450 s.d. 649	2 s.d. 4	2.521
		>= 650	2 s.d. 4	2.733

Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB)
Tahun 2018

HAL. 2

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	3. Rumah Sakit	1 s.d. 69	1	1.244
		70 s.d. 99	1	1.626
		100 s.d. 149	1	1.663
		150 s.d. 224	1	1.996
		225 s.d. 299	1	2.245
		300 s.d. 449	1	2.426
		450 s.d. 549	1	2.603
		>= 550	1	2.695
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	1.244
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	1.663
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	2.100
		150 s.d. 224	2 s.d. 4	2.300
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	2.474
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	2.774
		450 s.d. 649	2 s.d. 4	3.025
		>= 650	2 s.d. 4	3.280
	4. Bengkel /Gudang/ Pertanian	< 10	< 5	570
		10 s.d. 13	< 5	612
		14 s.d. 17	< 5	656
		18 s.d. 21	< 5	719
		22 s.d. 25	< 5	805
		26 s.d. 29	< 5	911
		30 s.d. 33	< 5	1.055
		34 s.d. 37	< 5	1.210
		> 37	< 5	1.390
		< 10	5 s.d. 7	708
		10 s.d. 13	5 s.d. 7	724
		14 s.d. 17	5 s.d. 7	756
		18 s.d. 21	5 s.d. 7	813
		22 s.d. 25	5 s.d. 7	898
		26 s.d. 29	5 s.d. 7	1.005
		30 s.d. 33	5 s.d. 7	1.153
		34 s.d. 37	5 s.d. 7	1.316
		> 37	5 s.d. 7	1.512
		< 10	8 s.d. 10	853
		10 s.d. 13	8 s.d. 10	870
		14 s.d. 17	8 s.d. 10	903
		18 s.d. 21	8 s.d. 10	951
		22 s.d. 25	8 s.d. 10	1.032
		26 s.d. 29	8 s.d. 10	1.138
		30 s.d. 33	8 s.d. 10	1.291
		34 s.d. 37	8 s.d. 10	1.470
		> 37	8 s.d. 10	1.675

Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB)
Tahun 2018

HAL. 8

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	6. Lift			
	Penumpang Biasa	-	< 5	200.000
		-	5 s.d. 9	340.000
		-	10 s.d. 19	470.000
		-	> 19	600.000
	Kapsul	-	< 5	400.000
		-	5 s.d. 9	720.000
		-	10 s.d. 19	1.020.000
		-	> 19	1.200.000
	Barang	-	< 5	108.000
		-	5 s.d. 9	180.000
		-	10 s.d. 19	336.000
		-	> 19	480.000
	7. Tangga Berjalan / Esc			
	Lebar <= 80 cm	-	-	245.000
	Lebar > 80 cm	-	-	325.000
	8. Pagar			
	Bata / Batako	-	-	100
	Baja / Besi	-	-	125
	9. Proteksi Api			
	Hydrant	-	-	7
	Fire Alarm	-	-	40
	Sprinkler	-	-	10
	10. Saluran Pes. PABX	-	-	1.750
	11. Sumur Artesis	-	-	200
	12. Listrik / KVA	-	-	315

Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB)
Tahun 2018

HAL. 9

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
3	KOMPONEN MATERIAL			
	1. ATAP			
	a. Dec/Beton/Gt.Glat	-	-	267
	b. Gt.Beton/Alm	-	-	280
	c. Gt.Biasa/Sirap	-	-	196
	d. Asbes	-	-	134
	e. Seng	-	-	84
	2. Dinding			
	a. Kaca	-	-	342
	b. Alm./Spandex	-	-	228
	c. Beton	-	-	413
	d. Batu-bata	-	-	303
	e. Kayu	-	-	115
	f. Seng	-	-	70
	3. Lantai			
	a. Marmer	-	-	463
	b. Keramik	-	-	174
	c. Teraso	-	-	237
	d. Ubin PC/Papan	-	-	146
	e. Semen	-	-	0
	4. Langit-Langit			
	a. Akustik / Jati	-	-	342
	b. Trip/Asbes/Bambu	-	-	205

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN